

620089, г. Екатеринбург  
ул. Луганская, 4  
тел./факс (343) 389 87 27  
[www.gk-metrix.ru](http://www.gk-metrix.ru)  
[www.ter-ocenka.ru](http://www.ter-ocenka.ru)

## **Земельные участки с имеющимися на них строениями (объектами недвижимости)**

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и/или договор аренды земельного участка.
2. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка.
3. Справка о наличии/отсутствии подведенных инженерных коммуникациях (в свободной форме).
4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости или Свидетельства о государственной регистрации права.
5. Технический (кадастровый) паспорт БТИ на объекты недвижимости и (или) иная техническая информация.
6. Справка о первоначальной балансовой и остаточной стоимости земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем (если собственник юридическое лицо) с указанием даты постановки на бухгалтерский учет.
7. Информация об эксплуатационных расходах (в т.ч. коммунальные платежи), связанных с содержанием объектов недвижимости за предшествующий дате оценки календарный год.