

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 25.10.2012
№ П/471 в Свердловской области
при Управлении Росреестра по Свердловской области
(далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	М.Ю. Черкасовой	заместителя Управления Свердловской области	руководителя Росреестра по Свердловской области
заместителя председателя комиссии	В.С. Ефимова	заместителя ФГБУ «ФКП Росреестра» Свердловской области	директора филиала Росреестра по Свердловской области
члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя	Национального совета по оценочной деятельности
при участии: секретаря комиссии	В.М. Лузина	начальника Управления Свердловской области	отдела кадастровой оценки недвижимости Росреестра по Свердловской области

на заседании, проведенном 16 октября 2013 года, рассмотрела поступившее в комиссию 27 сентября 2013 года от Эпштейна Юрия Анатольевича, Эпштейна Анатолия Дмитриевича и Эпштейн Русланы Ивановны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	66:41:0504901:12
местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, дом 15
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 4 890 000,00 (четыре миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей по состоянию на 15 ноября 2012 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24 июня 2013 года № 490 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Готовцева Евгения Сергеевна	Некоммерческое партнерство «Свободный оценочный департамент»	Свидетельство от 20.05.2013 №003

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	ФИО эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение
№ 46/С-13	12.09.2013	Некоммерческое партнерство «Свободный оценочный департамент»	Л.В. Шихранова

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 17 297 841,53 (семнадцать миллионов двести девяносто семь тысяч восемьсот сорок один рубль пятьдесят три копейки) по состоянию на 15 ноября 2012 года, указанной в Отчете «Об определении кадастровой стоимости земель населенных пунктов, расположенных на территории Чкаловского района муниципального образования «город Екатеринбург» от 24.12.2012 и утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 № 32 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 71,7 (семьдесят одна целая семь десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель комиссии

М.Ю. Черкасова

Секретарь комиссии

В.М. Лузин