

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра
от 25.10.2012 № П/471 в Свердловской области
при Управлении Росреестра по Свердловской области
(далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	М.Ю. Черкасовой	заместителя Управления Свердловской области	руководителя Росреестра по
заместителя председателя комиссии	В.С. Ефимова	заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области	
члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя	Национального совета по оценочной деятельности
при участии: секретаря комиссии	В.М. Лузина	начальника отдела кадастровой оценки Управления Свердловской области	недвижимости Росреестра по

на заседании, проведенном 17 декабря 2014 года, рассмотрела поступившее в комиссию 19 ноября 2014 года от Алексева Валерия Дмитриевича, являющегося генеральным директором ОАО «Центральный научно-исследовательский институт металлургии и материалов» (ОГРН 1026604965320) на основании Выписки из Протокола внеочередного заседания Совета директоров № 48 от 25.04.2013, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	66:41:0704045:13
местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 55
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 42 470 000,00 (сорок два миллиона четыреста семьдесят тысяч) рублей по состоянию на 15 ноября 2012 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23 сентября 2014 года № 741 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Филимонов Михаил Михайлович	Некоммерческое партнерство «Свободный оценочный департамент»	Свидетельство от 25.06.2014 № 497

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	ФИО эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение
№ 3035/С-14	21.10.2014	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент»	Л.В. Шихранова

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 105 000 342,54 (сто пять миллионов триста сорок два рубля 54 копейки) по состоянию на 15 ноября 2014, отраженной в отчете об определении кадастровой стоимости № 67/2012 от 24.12.2012 и утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15.01.2013 № 32 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 59,6 (пятьдесят девять целых шесть десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель комиссии

М.Ю. Черкасова

Секретарь комиссии

В.М. Лузин