

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра**  
**от 25.10.2012 № П/471 в Свердловской области**  
**при Управлении Росреестра по Свердловской области**  
**(далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	М.Ю. Черкасовой	заместителя	руководителя
		Управления	Росреестра
			по
			Свердловской области

члена комиссии	А.В. Власовой	представителя	органа
		исполнительной	власти субъекта
		Российской	Федерации
			–
		начальника	отдела по реализации
		государственных	программ и
		обеспечению	кадастровой
		деятельности	Министерства по
		управлению	государственным
		имуществом	Свердловской
			области

члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя	Национального
		совета по оценочной	деятельности

при участии:

секретаря комиссии

В.М. Лузина

заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга  
земель и кадастровой оценки  
недвижимости  
Управления  
Росреестра по Свердловской  
области

на заседании, проведенном 11 марта 2015 года, рассмотрела поступившее в комиссию 03 марта 2015 года от Киселева Андрея Анатольевича (СНИЛС 114-984-484-86), заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	66:41:0109043:34
местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 243
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 7 081 000,00 (семь миллионов восемьдесят одна тысяча) рублей по состоянию на 12 сентября 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 30 января 2015 года № 6 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Филимонов Михаил Михайлович	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»	Свидетельство от 25.06.2014 № 497

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	ФИО эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение
№ 12/С-15	04.02.2015	Некоммерческое	Л.В. Шихранова

		партнерство Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»	
--	--	--	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 20 496 253,80 (двадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят три рубля 80 копеек) по состоянию на 12 сентября 2014 года, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 12 сентября 2014 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 65,5 (шестьдесят пять целых пять десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

М.Ю. Черкасова

Секретарь комиссии

В.М. Лузин