

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург
10 января 2013 года

Дело № А60-45379/2012

Резолютивная часть решения объявлена 26 декабря 2012 года
Полный текст решения изготовлен 10 января 2013 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе председательствующего судьи В.В. Парамоновой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.В. Капша, рассмотрел в судебном заседании дело

по иску Общества с ограниченной ответственностью "К.А.ФИС"
к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (ИНН 6670073005)

третье лицо, без самостоятельных требований на предмет спора, -
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Свердловской области,

о признании кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости

при участии в судебном заседании:

от истца: Пашкин В.В. - представитель по доверенности № 16/11 от 03.09.12,
от ответчика: Кобелева А.А. - представитель по доверенности № 08-17/2223 от 06.12.12.

Истец обратился в Арбитражный суд Свердловской области с иском заявлением к ответчику о признании кадастровой стоимости земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0601027:3, площадью 10179 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 44, равной рыночной стоимости по состоянию на 01.01.07 в размере 75 736 300 руб. в целях налогообложения с 01.01.09 по 31.12.11, и равной рыночной по состоянию на 01.01.2010 в размере 78 193 000 руб. в целях налогообложения с 01.01.2012.

Определением от 15.11.12 в порядке, установленном статьями 127, 133, 135, 136 АПК РФ, арбитражным судом указанное заявление принято к производству, дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании.

Ответчик принципиальных возражений в отношении заявленных исковых требований не высказал, указал, что установление кадастровой стоимости земельного участка равной рыночной стоимости возможно только на основании решения суда, вступившего в законную силу.

Стороны в судебном заседании пояснили, что не возражают против перехода в основное судебное заседание. Дело подготовлено к судебному разбирательству. В связи с этим суд, завершив предварительное судебное заседание, перешел в основное судебное заседание и рассмотрел спор по существу.

На основании ч. 3 ст. 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие надлежаще извещенного третьего лица.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Истцу – Обществу с ограниченной ответственностью "К.А.ФИС" на праве собственности принадлежит земельный участок, с кадастровым номером 66:41:0601027:3, площадью 10179 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 44, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 66 АВ 487856.

Принимая во внимание:

- отчеты № 508, 521 ООО «Трансэнергоресурс» об оценке рыночной стоимости, принадлежащего обществу "К.А.ФИС" на праве собственности земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0601027:3, площадью 10179 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 44;

- положительные экспертные заключения №№ 469/01-12, 469/01-12 от 23.10.12 Некоммерческим партнерством «Межрегиональный союз оценщиков» (в соответствии с отчетом и экспертным заключением рыночная стоимость земельного участка на 01.01.2007 составляет 75 736 300 руб. и по состоянию на 01.01.2010 в размере 78 193 000 руб.);

- отсутствие возражений ответчика по вопросу о размере рыночной стоимости указанного земельного участка по состоянию на 01.01.2007 и на 01.01.2010, а также не предоставление других относимых доказательств об ином размере рыночной стоимости земельных участков, а также положения п. 3 ст. 66 Земельного кодекса РФ, исковые требования подлежат удовлетворению, а настоящее решение является основанием для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

Кроме того, суд полагает необходимым отметить то обстоятельство, что указание в решении суда для каких конкретно целей устанавливается кадастровая стоимость, не имеет принципиального значения.

Судебные расходы, понесенные истцами, возмещению не подлежат в силу заключенного сторонами соглашения о распределении судебных расходов (ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить.

2. Признать кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 44 с кадастровым номером 66:41:0601027:3 площадью 10179 кв.м., установленную по состоянию на 01.01.2007 г. равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2007 г. в размере 75 736 300 руб.

3. Признать кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 44 с кадастровым номером 66:41:0601027:3 площадью 10179 кв.м., установленную по состоянию на 01.01.2010 г. равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2010 г. в размере 78 193 000 руб.

4. Настоящее решение является основанием для внесения изменений о кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601027:3 в государственный кадастр недвижимости.

5. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

В.В.Парамонова