

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра
от 25.10.2012 № П/471 в Свердловской области
при Управлении Росреестра по Свердловской области
(далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	М.Ю. Черкасовой	заместителя Управления Росреестра по Свердловской области	руководителя
члена комиссии	А.В. Власовой	представителя исполнительной власти субъекта Российской Федерации – начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области	органа
члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя	Национального совета по оценочной деятельности

при участии:

секретаря комиссии

В.М. Лузина

заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Свердловской
области

на заседании, проведенном 11 марта 2015 года, рассмотрела поступившее в комиссию 18 февраля 2015 года от Баранова Евгения Алексеевича, являющегося исполнительным директором ООО «КОРД» (ОГРН 1086670035561) на основании доверенности от 23.01.2015 № С-1/15-2015, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	66:41:0708014:25
местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 27-а
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 10 514 000,00 (десять миллионов пятьсот четырнадцать тысяч) рублей по состоянию на 15 ноября 2012 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28 февраля 2014 года № 72 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Штурмина Анна Анатольевна	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»	Свидетельство от 25.07.2013 № 306

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	ФИО эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное
------------------------------------	--	--	---

			заключение
№ 14/С-14	07.03.2014	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»	Л.В. Шихранова

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 27 723 459,06 (двадцать семь миллионов семьсот двадцать три тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 06 копеек) по состоянию на 15 ноября 2012 года, отраженной в отчете об определении кадастровой стоимости № 67/2012 от 24 декабря 2012 года и утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 32 от 15 января 2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 62,1 (шестьдесят две целых одна десятая) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

М.Ю. Черкасова

Секретарь комиссии

В.М. Лузин