

РЕШЕНИЕ
комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра
от 25.10.2012 № П/471 в Свердловской области
при Управлении Росреестра по Свердловской области
(далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	М.Ю. Черкасовой	заместителя Управления Свердловской области	руководителя Росреестра по Свердловской области
заместителя председателя комиссии	В.С. Ефимова	заместителя	директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
члена комиссии	А.В. Власовой	представителя	органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя	Национального совета по оценочной деятельности

при участии:

секретаря комиссии

В.М. Лузина

заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки
недвижимости
Управления
Росреестра по Свердловской
области

на заседании, проведенном 01 апреля 2015 года, рассмотрела поступившее в комиссию 03 марта 2015 года от Ганиенко Виктора Владимировича, являющегося генеральным директором ООО «РОБЕК» оптово-розничная фирма по торговле обувью (ОГРН 1026602953783) на основании Протокола общего собрания участников от 18.04.2011, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	66:41:0403073:1659
местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, 50
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 11 363 000,00 (одиннадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи) рублей по состоянию на 10 февраля 2014 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 25 февраля 2015 года № 65 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Филимонов Михаил Михайлович	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»	Свидетельство от 25.06.2014 № 497

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой	ФИО эксперта саморегулируемой организации оценщиков,

		подготовлено экспертное заключение	подготовившего экспертное заключение
№ 283/С-15	27.02.2015	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»	Л.В. Шихранова

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 30 226 875,05 (тридцать миллионов двести двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 05 копеек) по состоянию на 10 февраля 2014 года, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 10 февраля 2014 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 62,4 (шестьдесят две целых четыре десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

М.Ю. Черкасова

Секретарь комиссии

В.М. Лузин