

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 25.10.2012 № П/471 в Свердловской области при Управлении Росреестра по Свердловской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии	М.Ю. Черкасовой	заместителя Управления Росреестра по Свердловской области	руководителя
заместителя председателя комиссии	В.С. Ефимова	заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области	
члена комиссии	А.В. Власовой	представителя исполнительной власти субъекта Российской Федерации – начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области	органа
члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя	Национального совета по оценочной деятельности

при участии:
секретаря комиссии

В.М. Лузина

заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Свердловской
области

на заседании, проведенном 15 апреля 2015 года, рассмотрела поступившее в комиссию 19 марта 2015 года от Асоновой Ларисы Федоровны, являющейся директором ООО «Светояр» (ОГРН 1076670021009), заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	66:25:0000000:40
местоположение	обл. Свердловская, Сысертский р-н, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 12 570 000,00 (двенадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей по состоянию на 01 января 2011 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 13 марта 2015 года № 34 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Панфилова Евгения Сергеевна	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»»	Свидетельство от 16.09.2014 № 003

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	ФИО эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение

№ 74/С-15	18.03.2015	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»»	Л.В. Шихранова
-----------	------------	--	----------------

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 23 552 204,14 (двадцать три миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи двести четыре рубля 14 копеек) по состоянию на 01 января 2011, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 24.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 46,6 (сорок шесть целых шесть десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

М.Ю. Черкасова

Секретарь комиссии

В.М. Лузин