

## **РЕШЕНИЕ**

### **Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

#### **Комиссия в составе:**

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u>	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <hr/>

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

на заседании, проведенном 12.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 19.11.2014 вх. №№ 01-01-17875/14, 01-01-17872/14, 01-01-17873/14, 01-01-17869/14, 01-01-17868/14, 01-01-17867/14, 01-01-17866/14, 01-01-17874/14, 01-01-17880/14, 01-01-17876/14, 01-01-17878/14, 01-01-17877/14, 01-01-17871/14, 01-01-17870/14, 01-01-17879/14, 01-01-17865/14, 01-01-17881/14, 01-01-17883/14, 01-01-17882/14, 01-01-17885/14, 01-01-17884/14, 01-01-17887/14, 01-01-17886/14 заявление ООО «Асгард» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение)</b>
1	50:10:0010302:156	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
2	50:10:0010302:151	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
3	50:10:0010302:157	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
4	50:10:0010302:148	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
5	50:10:0010302:147	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
6	50:10:0010302:144	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
7	50:10:0010302:145	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
8	50:10:0010302:158	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
9	50:10:0010302:161	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
10	50:10:0010302:152	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
11	50:10:0010302:159	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
12	50:10:0010302:153	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
13	50:10:0010302:150	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение)</b>
14	50:10:0010302:149	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
15	50:10:0010302:160	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
16	50:10:0010302:146	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
17	50:10:0010302:162	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
18	50:10:0010302:164	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
19	50:10:0010302:163	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
20	50:10:0010302:142	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
21	50:10:0010302:71	обл. Московская, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а
22	50:10:0010302:155	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
23	50:10:0010302:143	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	<b>Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.</b>
1	50:10:0010302:156	45 050 000,00
2	50:10:0010302:151	29 950 000,00
3	50:10:0010302:157	37 040 000,00
4	50:10:0010302:148	78 440 000,00
5	50:10:0010302:147	24 720 000,00
6	50:10:0010302:144	47 410 000,00
7	50:10:0010302:145	55 340 000,00
8	50:10:0010302:158	1 620 000,00
9	50:10:0010302:161	160 000,00
10	50:10:0010302:152	28 880 000,00
11	50:10:0010302:159	620 000,00
12	50:10:0010302:153	17 905 000,00
13	50:10:0010302:150	15 972 000,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
14	50:10:0010302:149	40 340 000,00
15	50:10:0010302:160	10 790 000,00
16	50:10:0010302:146	43 200 000,00
17	50:10:0010302:162	810 000,00
18	50:10:0010302:164	780 000,00
19	50:10:0010302:163	450 000,00
20	50:10:0010302:142	35 220 000,00
21	50:10:0010302:71	2 576 000,00
22	50:10:0010302:155	23 860 000,00
23	50:10:0010302:143	50 770 000,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.10.2014 №№ 742, 763, 745, 746, 754, 744, 761, 747, 749, 764, 748, 756, 755, 762, 757, 732, 750, 752, 751, 743, 753, 758, 760 составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Панфилова Евгения  
Сергеевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «Свободный  
Оценочный Департамент»

(наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, членом которой  
является оценщик)

рег. № 0014 от 20.05.2013

(реквизиты документа, подтверждающего  
членство оценщика в саморегулируемой  
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:10:0010302:156	115 879 692,54	61
2	50:10:0010302:151	77 039 042,70	61
3	50:10:0010302:157	95282956,32	61
4	50:10:0010302:148	201 783 153,36	61
5	50:10:0010302:147	63589800,00	61
6	50:10:0010302:144	121 965 236,40	61
7	50:10:0010302:145	142364844,24	61

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
8	50:10:0010302:158	4 165 131,90	61
9	50:10:0010302:161	413333,70	61
10	50:10:0010302:152	77414222,52	63
11	50:10:0010302:159	1602462,96	61
12	50:10:0010302:153	46 058 092,14	61
13	50:10:0010302:150	41085369,78	61
14	50:10:0010302:149	103772194,62	61
15	50:10:0010302:160	27 756 947,70	61
16	50:10:0010302:146	111 116 816,52	61
17	50:10:0010302:162	2 073 027,48	61
18	50:10:0010302:164	1 990 360,74	61
19	50:10:0010302:163	1163693,34	61
20	50:10:0010302:142	90602747,04	61
21	50:10:0010302:71	6 626 057,16	61
22	50:10:0010302:155	61389592,92	61
23	50:10:0010302:143	143 064 332,04	65

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 08.10.2014 №№ 1989/С-14, 1997/С-14, 1983/С-14, 1993/С-14, 1985/С-14, 1982/С-14, 1996/С-14, 1998/С-14, 1999/С-14, 1994/С-14, 1990/С-14, 1987/С-14, 1986/С-14, 2005/С-14, 1991/С-14, 1984/С-14, 2000/С-14, 1992/С-14, 2001/С-14, 1981/С-14, 2002/С-14, 1988/С-14, 1995/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 50:10:0010302:143, 50:10:0010302:146, 50:10:0010302:148, 50:10:0010302:150, 50:10:0010302:149, 50:10:0010302:152, 50:10:0010302:156, 50:10:0010302:164 в размере их рыночной стоимости;

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», пунктами 8а, 8з Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254 - отклонить заявление в отношении

объектов недвижимости с кадастровыми номерами 50:10:0010302:151, 50:10:0010302:157,  
50:10:0010302:147, 50:10:0010302:145, 50:10:0010302:158, 50:10:0010302:161,  
50:10:0010302:159, 50:10:0010302:153, 50:10:0010302:160, 50:10:0010302:162,  
50:10:0010302:163, 50:10:0010302:71, 50:10:0010302:144, 50:10:0010302:155,  
50:10:0010302:142.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)