

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург  
21 февраля 2013 года

Дело № А60-770/2013

Резолютивная часть решения объявлена 18 февраля 2013 года  
Полный текст решения изготовлен 21 февраля 2013 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе председательствующего судьи К.Н. Смагина, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ю.В. Шмелёвой, рассмотрел в судебном заседании дело

по иску Общества с ограниченной ответственностью "Богословский кирпичный завод" (ИНН 6617008498)

к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (ИНН 6670073005)

третье лицо: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

о признании кадастровой стоимости земельного участка равной рыночной при участии в судебном заседании

от истца: Пашкин В.В., представитель по доверенности № 17/08 от 01.06.2012,

от ответчика: Мокина А.А., представитель по доверенности № 08-17/16 от 04.02.2013,

от третьего лица: не явился, извещен

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду не заявлено.

Определением от 16.01.2013 арбитражный суд в порядке, установленном ст.ст. 127, 133, 135, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской

Федерации, принял исковое заявление к производству и назначил предварительное судебное заседание.

В определении от 16.01.2013 суд предусмотрел возможность открытия судебного заседания в первой инстанции и разбирательства дела по существу.

Таким образом, суд, с согласия лиц, участвующих в предварительном судебном заседании, руководствуясь п. 4 ст. 137 Арбитражного процессуального кодекса РФ, счел необходимым завершить предварительное судебное разбирательство и открыть судебное разбирательство.

Общество с ограниченной ответственностью "Богословский кирпичный завод" обратилось в суд с исковым заявлением к Управлению Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области о признании кадастровой стоимости земельного участка площадью 165475 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Новокирпичная, д. 37 с кадастровым номером 66:50:0505001:1 равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2007, а именно в размере 48621000 руб., признании кадастровой стоимости земельного участка площадью 165475 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Новокирпичная, д. 37 с кадастровым номером 66:50:0505001:1 равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2010 в размере 50552000 руб.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 16.01.2013 привлечено к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

В судебном заседании истец на требования настаивал, представил оригиналы документов по реестру на обозрение суда, ответчик отзыв не представил. Представителем ответчика было представлено соглашение о распределении судебных расходов от 18.02.2013, в котором указано о том, что в случае удовлетворения требований истца, судебные расходы в полном объеме ложатся на истца.

Согласно постановлению Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28.06.2011 № 913/11 ответчиком по делам, которые связаны с определением кадастровой стоимости земельных участков, является орган кадастрового учета.

Согласно п. 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в числе прочих функций также и функции по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии, а также функции по государственной кадастровой оценке. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

осуществляет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 4 этого же Положения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы, а также подведомственные организации.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

### **УСТАНОВИЛ:**

Принимая во внимание:

- отчет № 646 от 10.12.2012, выполненный ООО «Трансэнергоресурс» об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 165475 кв. м., расположенного по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Новокирпичная, д. 37 с кадастровым номером 66:50:0505001:0001 равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2010;

- положительное экспертное заключение № 609/11-12 от 25.12.2012 Некоммерческого партнерства «межрегиональный союз оценщиков» на указанный выше отчет (в соответствии с отчетом и экспертным заключением рыночная стоимость земельного участка площадью 165475 с кадастровым номером 66:50:0505001:0001 - 50552000 руб. 00 коп.

- отчет № 647 от 10.12.2012, выполненный ООО «Трансэнергоресурс» об определении рыночной стоимости земельного участка площадью 165475 кв. м., расположенного по адресу Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Новокирпичная, д. 37 с кадастровым номером 66:50:0505001:0001 равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2007;

- положительное экспертное заключение № 609/11-12 от 25.12.2012 Некоммерческого партнерства «межрегиональный союз оценщиков» на указанный выше отчет (в соответствии с отчетом и экспертным заключением рыночная стоимость земельного участка площадью 165475 с кадастровым номером 66:50:0505001:0001 - 48621000 руб. 00 коп.

- отсутствие возражений ответчика по вопросу о размере рыночной стоимости указанного земельного участка по состоянию на 01.01.2010, а также не предоставление других относимых доказательств об ином размере рыночной стоимости земельных участков,

- отсутствие возражений ответчика по вопросу о размере рыночной стоимости указанного земельного участка по состоянию на 01.01.2007, а также не предоставление других относимых доказательств об ином размере рыночной стоимости земельных участков

Требования истца являются законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению на основании п. 3 ст. 66 Земельного кодекса РФ, ст. 24.19 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 июня 2011 г. № 913/11).

Согласно п. 3 ст. 66 Земельного кодекса РФ, в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

В соответствии с правовой позицией Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 28 июня 2011 г. № 913/11, иски о признании кадастровой стоимости земельных участков равной рыночной стоимости являются исками об изменении внесенной в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета законно установленной кадастровой стоимости земельного участка на его рыночную стоимость.

Следовательно, действие настоящего решения не может распространяться на правоотношения, предшествующие его принятию. Настоящее решение может породить правовые последствия, связанные с определением налогооблагаемой базы по земельному налогу только с момента вступления настоящего решения в законную силу и внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений о новой кадастровой стоимости земельного участка. Настоящее решение не является основанием для аннулирования ранее внесенной в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка. Соответственно, датой внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений о новой кадастровой стоимости земельного участка является дата вступления в силу настоящего решения (определение Высшего Арбитражного Суда РФ от 18.01.2013 № ВАС-14371/12).

Судебные расходы, понесенные истцом, возмещению не подлежат в силу заключенного сторонами соглашения о распределении судебных расходов (ст. 110АПК РФ).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **РЕШИЛ:**

1. Исковые требования удовлетворить.

Признать кадастровую стоимость земельного участка площадью 165475 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Новокирпичная, д. 37 с кадастровым номером 66:50:0505001:1 равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2007, а именно в размере 48621000 руб.

Признать кадастровую стоимость земельного участка площадью 165475 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Новокирпичная, д. 37 с кадастровым номером 66:50:0505001:1 равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2010 в размере 50552000 руб.

2. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не

изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

**Судья**

**К.Н.Смагин**