

РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <hr/> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <hr/> (должность)
при участии		заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<hr/> (должность)

на заседании, проведенном 23.01.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 25.12.2014 вх. № 01-01-20750/14 заявление ООО «АСГАРД» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

(земельных участков), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	50:10:0010302:71	обл. Московская, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2а
2	50:10:0010302:142	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
3	50:10:0010302:144	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
4	50:10:0010302:145	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
5	50:10:0010302:147	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
6	50:10:0010302:151	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
7	50:10:0010302:153	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
8	50:10:0010302:157	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
9	50:10:0010302:155	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
10	50:10:0010302:158	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
11	50:10:0010302:161	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
12	50:10:0010302:159	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
13	50:10:0010302:163	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
14	50:10:0010302:160	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона
15	50:10:0010302:162	обл. Московская, г. Химки, Северная промышленно-коммунальная зона

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:10:0010302:71	2 575 824,00
2	50:10:0010302:142	35 221 056,00
3	50:10:0010302:144	47 412 960,00
4	50:10:0010302:145	55 343 136,00
5	50:10:0010302:147	24 720 000,00
6	50:10:0010302:151	29 948 280,00

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
7	50:10:0010302:153	17 904 696,00
8	50:10:0010302:157	37 040 448,00
9	50:10:0010302:155	23 864 688,00
10	50:10:0010302:158	1 619 160,00
11	50:10:0010302:161	160 680,00
12	50:10:0010302:159	622 944,00
13	50:10:0010302:163	452 376,00
14	50:10:0010302:160	10 790 280,00
15	50:10:0010302:162	805 872,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 17.12.2014 № 898, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Панфилова Евгения
Сергеевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "Свободный
Оценочный Департамент"

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

рег. № 0014 от 20.05.2013

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
1	50:10:0010302:71	6 626 057,16	61
2	50:10:0010302:142	90 602 747,04	61
3	50:10:0010302:144	121 965 236,40	61
4	50:10:0010302:145	142 364 844,24	61
5	50:10:0010302:147	63 589 800,00	61
6	50:10:0010302:151	77 039 042,70	61
7	50:10:0010302:153	46 058 092,14	61
8	50:10:0010302:157	95 282 956,32	61
9	50:10:0010302:155	61 389 592,92	61
10	50:10:0010302:158	4 165 131,90	61

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости, %
11	50:10:0010302:161	413 333,70	61
12	50:10:0010302:159	1 602 462,96	61
13	50:10:0010302:163	1 163 693,34	61
14	50:10:0010302:160	27 756 947,70	61
15	50:10:0010302:162	2 073 027,48	61

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 19.12.2014 № 3501/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Скрябина О.Н.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Ельцов С.С.

(фамилия, инициалы)