

**РЕШЕНИЕ**  
**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения**  
**кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра**  
**от 25.10.2012 № П/471 в Свердловской области**  
**при Управлении Росреестра по Свердловской области**  
**(далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

заместителя председателя комиссии	В.С. Ефимова	заместителя директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
члена комиссии	А.В. Власовой	представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
члена комиссии	Г.Л. Фалько	представителя Национального совета по оценочной деятельности

при участии:

секретаря комиссии

В.М. Лузина

начальника отдела кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Свердловской  
области

на заседании, проведенном 29 октября 2013 года, рассмотрела поступившее в комиссию 30 сентября 2013 года от Клименко Татьяны Николаевны, являющегося директором ООО «Луна-2005» (ОГРН 1046604428562) на основании Протокола общего собрания учредителей от 21.06.2013, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	66:41:0603018:18
местоположение	Свердловская область, г. Екатеринбург, тракт Сибирский, д. 34 б
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 45 380 000,00 (сорок пять миллионов триста восемьдесят тысяч) рубля по состоянию на 15 ноября 2012 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24 сентября 2013 года № 573 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Штурмина Анна Анатольевна	Некоммерческое партнерство «Свободный Оценочный Департамент»	Свидетельство от 25.07.2013 № 306

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение:

Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	ФИО эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подготовившего экспертное заключение
№ 62/С-13	27.09.2013	Некоммерческое партнерство «Свободный Оценочный Департамент»	Л.В. Шихранова

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 46 530 544,00 (сорок шесть миллионов пятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля по состоянию на 15 ноября 2012 года, указанной в Отчете «Об определении кадастровой стоимости земель населенных пунктов, расположенных на территории Октябрьского района муниципального образования «город Екатеринбург» от 24.12.2012 и утвержденной приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15 января 2013 № 32 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет менее 30 процентов, а именно: 2,4 (две целых четыре десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Заместитель  
председателя комиссии

В.С. Ефимов

Секретарь комиссии

В.М. Лузин