

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург
17 января 2013 года

Дело № А60-47347/2012

Резолютивная часть решения объявлена 14 января 2013 года
Полный текст решения изготовлен 17 января 2013 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе председательствующего судьи В.В. Парамоновой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.В. Капша, рассмотрел в судебном заседании дело

по иску Закрытого акционерного общества «Трест-М»
к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

третьи лица, без самостоятельных требований на предмет спора, -
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга

о признании кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости

при участии в судебном заседании:

от истца: Демина К.В. - представитель по доверенности от 14.11.12,

от ответчика: Кобелева А.А. - представитель по доверенности № 08-17/2223 от 06.12.12,

от третьих лиц: не явились.

Истец обратился в Арбитражный суд Свердловской области с иском заявлением к ответчику о признании кадастровой стоимости земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0601009:10, площадью 814 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, равной рыночной стоимости по состоянию на 01.01.10 в размере 5 430 000 руб.

Определением от 29.11.2012 в порядке, установленном статьями 127, 133, 135, 136 АПК РФ, арбитражным судом указанное заявление принято к производству, дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании.

Ответчик принципиальных возражений в отношении заявленных исковых требований не высказал, указал, что установление кадастровой стоимости земельного участка равной рыночной стоимости возможно только на основании решения суда, вступившего в законную силу.

Стороны в судебном заседании пояснили, что не возражают против перехода в основное судебное заседание. Дело подготовлено к судебному разбирательству. В связи с этим суд, завершив предварительное судебное заседание, перешел в основное судебное заседание и рассмотрел спор по существу.

На основании ч. 3 ст. 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие надлежаще извещенных третьих лиц.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Истцу – Закрытому акционерному обществу «Трест-М» на праве аренды предоставлен земельный участок, с кадастровым номером 66:41:0601009:10, площадью 814 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Красноармейская, что подтверждается договором аренды земельного участка № 6-309 от 10.07.2001.

Принимая во внимание:

- отчет № 584 от 08.11.2012 ООО «Трансэнергоресурс» об оценке рыночной стоимости, предоставленного – Закрытому акционерному обществу «Трест-М» на праве аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0601009:10, площадью 814 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская;

- положительное экспертное заключение № 524/11-12 от 19.11.12 Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз оценщиков» (в соответствии с отчетом и экспертным заключением рыночная стоимость земельного участка на 01.01.2010 составляет 5 430 000 руб.);

- отсутствие возражений ответчика по вопросу о размере рыночной стоимости указанного земельного участка по состоянию на 01.01.2010, а также не предоставление других относимых доказательств об ином размере рыночной стоимости земельных участков, а также положения п. 3 ст. 66 Земельного кодекса РФ, исковые требования подлежат удовлетворению, а настоящее решение является основанием для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

Судебные расходы, понесенные истцами, возмещению не подлежат в силу заключенного сторонами соглашения о распределении судебных расходов (ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить.

2. Признать кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Красноармейская с кадастровым номером 66:41:0601009:10 площадью 814 кв.м., установленную по состоянию на 01.01.2010 г. равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2010 г. в размере 5 430 000 руб.

3. Настоящее решение является основанием для внесения изменений о кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601009:10 в государственный кадастр недвижимости.

4. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

В.В.Парамонова